MODRZEWIOWE
WZGÓRZE

BIURO SPRZEDAŻY NAAO
www.naao.pl
ul. Myśliwska 16, 35-212 Rzeszów
+48 795 367 451
biuro@naao.pl

DEWELOPER:
NAAO DEVELOPER

SEGMENT: D **POZIOM:** 1
MIESZKANIE: 4.A **ILOŚĆ KONDYGNACJI:** 1

SKALA: 1:100

UL. O.J. PILECKICH

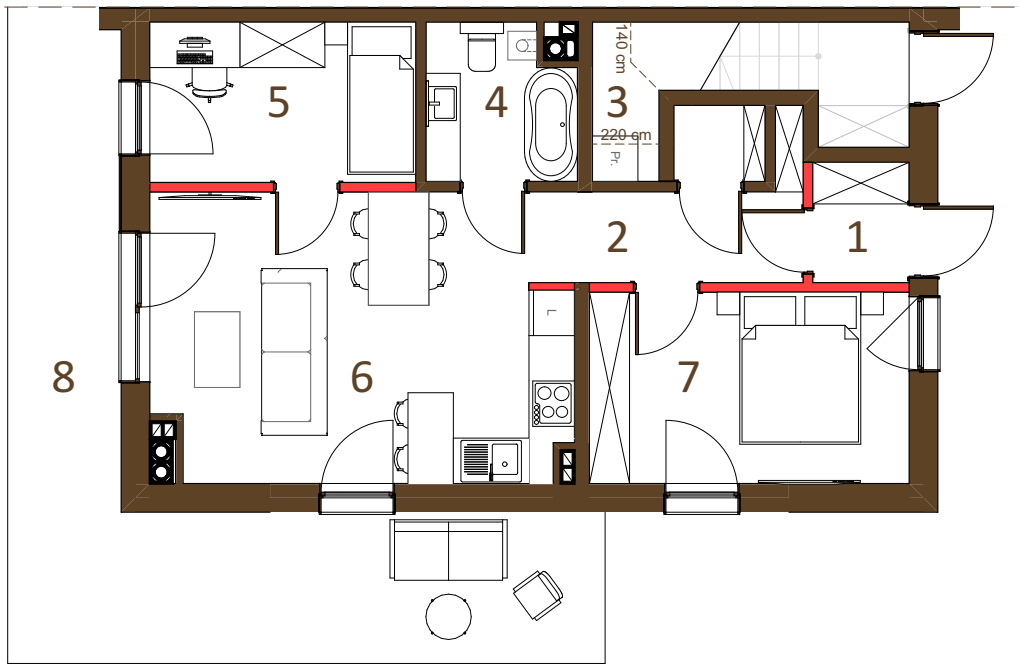
MAKSYMALNA POWIERZCHNIA UŻYTKOWA:
52,94 m²

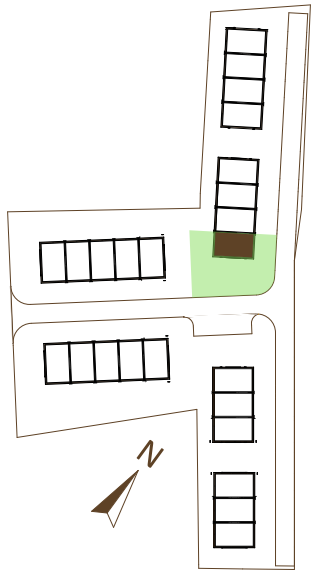
POWIERZCHNIA DZIAŁKI:
397,13 m²

POWIERZCHNIA POD ŚCIANAMI DZIAŁOWYMI MOŻLIWYMI DO DEMONTAŻU:
1,23 m²

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ [m²]:

1	Wiatrołap	2,03
2	Komunikacja	4,77
3	Pom. gospod.	2,20
4	Łazienka	4,12
5	Sypialnia	7,45
6	Salon z jadalnią i aneksem	20,31
7	Sypialnia	10,83
8	Taras	24,37





POŁOŻENIA SEGMENTU
SKALA: 1:2000

BIURO PROJEKTOWE:
URBANPROJECT ARCHITECTURE

1. Wymiary pomieszczeń, lokalizację przyborów sanitarnych, rozmieszczenie punktów Instalacyjnych itp. podano zgodnie z projektem budowlanym. Mogą wystąpić niewielkie różnice wymiarów i usytuowania elementów powstałe w trakcie realizacji prac budowlanych i na podstawie projektów wykonawczych. Podane wymiary są wymiarami w świetle pionowych przegród (ścian) w stanie surowym.
2. Powierzchnia użytkowa lokalu jest określona na podstawie Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dn. 18.07.2022r. W sprawie Szczególnego zakresu i formy projektu budowlanego(Dz. U. Z 2022r. Poz. 1679 ze zm.) Zgodnie z zasadami zawartymi w polskiej normie PN-ISO 9836:2022-07 według, której powierzchnię wewnętrzną otrzymuje się przez odjęcie powierzchni zajętej przez elementy możliwe do zdemontowania, takie jak ściany działowe, rury, przewody. Do powierzchni netto nie wlicza się powierzchni zajętych przez stałe przegrody budowlane oraz powierzchnie przejść drzwiowych, otworów okiennych, wnęk i nisz w tych przegrodach.
3. Przedstawiona na rzucie aranżacja ma charakter przykładowy, umeblowanie nie stanowi wyposażenia nabywanego lokalu.
4. Niniejsza karta przedstawia sugerowany podział lokalu